

OGGETTO :

ADOZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI ART.44 L.R.36/97, APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27 DEL 28/06/2005 CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE E DEI RELATIVI ALLEGATI AI FINI DELLA PROCEDURA DI V.A.S. PREVISTA DAGLI ARTT. 8 E 9 DELLA L.R. N. 32/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2005 è stata approvato definitivamente il Piano Urbanistico del Comune di Quiliano ai sensi della L.R.36/1997;
- lo strumento urbanistico generale è definitivamente entrato in vigore, dopo l'espletamento della procedura di pubblicazione prevista dall'art.41 della Legge Urbanistica Regionale, a far data dal 05/06/2006;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.50 del 21/12/2011 veniva adottata variante al P.U.C. di sensi art.44 della L.R. 16/2008;
- che la suddetta deliberazione e gli elaborati del P.U.C. venivano trasmessi:
 - con nota prot. n. 2231 in data 24/02/2012 alla Regione Liguria, ai fini dell'espressione del parere previsto dalla L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
 - con nota prot. n. 2231 in data 24/02/2012 alla Provincia di Savona, ai fini dell'espressione del parere di cui all'articolo 44 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;
- che la variante al P.U.C. è stata pubblicata nei termini stabiliti dall'art.88 della L.R. 16/2008 e dall'art.45 della L.R. 36/97 dal 29/02/2012 al 14/04/2012;
- che durante il periodo di pubblicazione risultano pervenute osservazioni sia in ordine agli aspetti urbanistici sia agli aspetto normativi;

RILEVATO che il Dipartimento Ambiente – Settore Valutazione di Impatto Ambientale della Regione Liguria con nota PG/2012/53126 del 05/04/2012 comunicava la necessità di assoggettare il progetto preliminare del P.U.C. alla verifica di asseguibilità ai sensi art.12 del D.Lgs 152/2006 e invitava alla predisposizione del rapporto preliminare di V.A.S. in base alle disposizioni contenute nella D.C.C. n.50/2011 e che con la sopracitata nota la Regione Liguria prescriveva che: “il richiesto rapporto preliminare dovrà essere adottato dal Consiglio Comunale quale parte integrante della documentazione di variante”;

CONSIDERATO che nelle more della predisposizione degli atti la Regione Liguria ha approvato la Legge Regionale n.32 del 10/08/2012 recante disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

DATO ATTO che l'elaborato tecnico “Rischio di incidenti rilevanti (RIR)” relativo al controllo dell'urbanizzazione redatto ai sensi dell'art.4 del D.M. LL.PP. Del 09/05/2001, risulta approvato in linea tecnica con delibera del Consiglio Comunale n.21 del 04/06/2013 e che il provvedimento deliberativo prevedeva il recepimento della disciplina RIR da parte della variante allo strumento urbanistico;

RITENUTO che i documenti contenuti nel fascicolo del rapporto preliminare di V.A.S. debbano essere approvati dal Consiglio Comunale ai fini dell'attivazione della procedura prevista agli artt. 8 e 9 della L.R. 32/2012;

VISTO il Rapporto preliminare Ambientale predisposto dallo Studio di Ingegneria Tautemi s.r.l. ai sensi dell'art.8, della L.R. n.32/2012, inerente l'attuazione del progetto di variante del P.U.C. di Quiliano;

VISTI altresì gli elaborati, predisposti a corredo del Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. aventi ad oggetto:

- TAV.1 Aspetti ecosistemici e biodiversità;
- TAV.2 Valori culturali e paesaggistici;
- TAV.3 elementi di criticità e sensibilità ambientale e parere di rispetto normative;
- TAV.4 vincoli per la sicurezza e difesa del suolo;

RITENUTO, pertanto che, a seguito delle richieste della Regione Liguria sia opportuno procedere alla redazione di nuovo elaborato preliminare del P.U.C. con conseguente approvazione del rapporto preliminare di V.A.S. predisposto ai sensi della L.R. 32/2012;

RITENUTO opportuno procedere a seguito della predisposizione dell'elaborato di verifica preliminare di V.A.S. nonché dalle sopraggiunte modifiche normative di carattere nazionale e regionale ed a seguito del parere espresso dalla Regione Liguria alla riadozione del progetto preliminare di P.U.C.;

VISTO il progetto di variante al P.U.C. (Variante 2013) predisposto dal tecnico incaricato le cui varianti ed adeguamenti e discendono dalle valutazioni dell'elaborato di rapporto preliminare di V.A.S. e da valutazioni della Giunta Comunale e risultano meglio illustrate nella apposita relazione facente parte integrante degli elaborati della variante al PUC ai sensi della L.U.R.;

a. tavole piano vigente

Tav. 23' SP.a	Piano Urbanistico Comunale su carta catastale.	scala 1:5000
Tav. 23' SP.b	Piano Urbanistico Comunale su carta catastale.	scala 1:5000
Tav. 24' SP.a	Piano Urbanistico Comunale su c.t.r.	scala 1:5000
Tav. 24' SP.b	Piano Urbanistico Comunale su c.t.r.	scala 1:5000
Tav. 27" SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C _{A1} e di riqualificazione R _{A21} ; R _{B41} ; R _{B42} ; R _{B43'} ; R _{B43''} ; R _{B43'''} ; R _{B44'} ; R _{B44''} ; R _{B44'''} per Quiliano Centro; nell'ambito di riqualificazione R _{B35} per Pilalunga	scala 1:1000 1:2000
Tav. 28" SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C _{A3} e di riqualificazione R _{B46'} ; R _{B46''} ; R _{B46'''} per Tiassano; C _{A2} per Gagliardi e Valleggia Superiore	scala 1:1000
Tav. 29' SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA4 per Quilianetto; CA5 per Pomo; CA6 per Faia; CA7 per Vadoni; CA8 per Molini	scala 1:1000
Tav. 30" SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA10 e di riqualificazione RA22'; RA22''; RA23; RA24'; RA24'' per Montagna e Cerri; negli ambiti di riqualificazione RA25'; RA25'' per Cervaro	scala 1:1000
Tav. 31" SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA12 e di riqualificazione RA26'; RA26''; RA27'; RA27''; RA27''' per Roviasca	scala 1:1000
Tav. 32" SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C _{A20} e di riqualificazione R _{A28'} ; R _{A28''} ; R _{A28'''} ; R _{A28^{IV}} ; R _{A29} per Cadibona e Abrani	scala 1:1000
Tav. 33' SP	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C _{A15} per Case Scarroni; C _{A16} per Capanne; C _{A19} per Bersaggi; C _{A20} per Abrani	scala 1:1000
Tav. 34' SP	Ambiti di riqualificazione produttiva RD52'; RD52''; RD52''' ; RD52IV; RD52V per Tecci; RD53 per Quiliano; RD54'; RD54''; RD54''' per Valleggia; RD56 per Abrani;	scala 1:1000
Tav. 35' SP	Ambiti di riqualificazione produttiva RD59' e RD59'' e di conservazione CF113' parco urbano per Valleggia; distretti di trasformazione produttiva TD57 per Valleggia; TD37 per Quiliano Centro; TD58I; TD58II; TD58III; TD58IV per Tiassano	scala 1:1000
Tav. 36 SP	Ambito di riqualificazione per attrezzature e servizi R _{F115} per Valleggia	scala 1:1000
Tav. 37' SP	Sovrapposizione del P.U.C. all'assetto insediativo del P.T.C.P.	scala 1:10000
Tav. 37" SP	Sovrapposizione del P.U.C. alla perimetrazione dell'assetto insediativo del P.T.C.P. e alle aree percorse dal fuoco	scala 1:10000

b. tavole di variante

Tav. 23' SP.a/V	Piano Urbanistico Comunale su carta catastale.	scala 1:5000
Tav. 23'	Piano Urbanistico Comunale su carta catastale.	scala 1:5000

SP.b/V		
Tav. 24' SP.a/V	Piano Urbanistico Comunale su c.t.r.	scala 1:5000
Tav. 24' SP.b/V	Piano Urbanistico Comunale su c.t.r.	scala 1:5000
Tav. 27" SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA1 e di riqualificazione RA21; RB41; RB42; RB43'; RB43"; RB43'''; RB44'; RB44'''; RB44'''' per Quiliano Centro; nell'ambito di riqualificazione RB35 per Pilalunga	scala 1:1000 1:2000
Tav. 27''' SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di riqualificazione RA21 per Quiliano; RB35 per Pilalunga; RB47 per Valleggia;	scala 1:1000
Tav. 28" SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA3 e di riqualificazione RB46'; RB46''; RB46'''' per Tiassano; CA2 per Gagliardi e Valleggia Superiore	scala 1:1000
Tav. 29' SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA4 per Quilianetto; CA5 per Pomo; CA6 per Faia; CA7 per Vadoni; CA8 per Molini	scala 1:1000
Tav. 30" SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA10 e di riqualificazione RA22'; RA22''; RA23; RA24'; RA24'' per Montagna e Cerri; negli ambiti di riqualificazione RA25'; RA25'' per Cervaro	scala 1:1000
Tav. 31" SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA12 e di riqualificazione RA26'; RA26''; RA27'; RA27''; RA27'''' per Roviasca	scala 1:1000
Tav. 32" SP/V	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA20 e di riqualificazione RA28'; RA28''; RA28'''; RA28''''; RA28''''''; RA29 per Cadibona e Abrani	scala 1:1000
Tav. 34' SP/V	Ambiti di riqualificazione produttiva RD52'; RD52''; RD52'''; RD52IV; RD52V per Tecci; RD53 per Quiliano; RD54'; RD54''; RD54'''' per Valleggia; RD56 per Abrani;	scala 1:1000
Tav. 35' SP/V	Ambiti di riqualificazione produttiva RD59' e RD59'' e di conservazione CF113' parco urbano per Valleggia; distretti di trasformazione produttiva TD57 per Valleggia; TD37 per Quiliano Centro; TD58I; TD58II; TD58III; TD58IV per Tiassano	scala 1:1000
Tav. 37' SP/V	Sovrapposizione del P.U.C. all'assetto insediativo del P.T.C.P.	scala 1:10000
Tav. 37" SP/V	Sovrapposizione del P.U.C. alla perimetrazione dell'assetto insediativo del P.T.C.P. e alle aree percorse dal fuoco	scala 1:10000

c. tavole di raffronto

Tav. 23' SP.a/R	Piano Urbanistico Comunale su carta catastale.	scala 1:5000
Tav. 23' SP.b/R	Piano Urbanistico Comunale su carta catastale.	scala 1:5000
Tav. 24' SP.a/R	Piano Urbanistico Comunale su c.t.r.	scala 1:5000
Tav. 24' SP.b/R	Piano Urbanistico Comunale su c.t.r.	scala 1:5000

Tav. 27" SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C _A 1 e di riqualificazione R _A 21; R _B 41; R _B 42; R _B 43'; R _B 43''; R _B 43'''; R _B 44'; R _B 44''; R _B 44''' per Quiliano Centro; nell'ambito di riqualificazione R _B 35 per Pilalunga	scala 1:1000 1:2000
Tav. 27''' SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di riqualificazione R _A 21 per Quiliano; R _B 35 per Pilalunga; R _B 47 per Valleggia;	scala 1:1000
Tav. 28" SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA3 e di riqualificazione RB46'; RB46''; RB46''' per Tiassano; CA2 per Gagliardi e Valleggia Superiore	scala 1:1000
Tav. 29' SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA4 per Quilianetto; CA5 per Pomo; CA6 per Faia; CA7 per Vadoni; CA8 per Molini	scala 1:1000
Tav. 30" SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA10 e di riqualificazione RA22'; RA22''; RA23; RA24'; RA24'' per Montagna e Cerri; negli ambiti di riqualificazione RA25'; RA25'' per Cervaro	scala 1:1000
Tav. 31" SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione CA12 e di riqualificazione RA26'; RA26''; RA27'; RA27''; RA27''' per Roviasca	scala 1:1000
Tav. 32" SP/R	Interventi ammessi negli ambiti di conservazione C _A 20 e di riqualificazione R _A 28'; R _A 28''; R _A 28'''; R _A 28 ^{IV} ; R _A 29 per Cadibona e Abrani	scala 1:1000
Tav. 34' SP/R	Ambiti di riqualificazione produttiva RD52'; RD52''; RD52'''; RD52IV; RD52V per Tecci; RD53 per Quiliano; RD54'; RD54''; RD54''' per Valleggia; RD56 per Abrani;	scala 1:1000
Tav. 35' SP/R	Ambiti di riqualificazione produttiva RD59' e RD59'' e di conservazione CF113' parco urbano per Valleggia; distretti di trasformazione produttiva TD57 per Valleggia; TD37 per Quiliano Centro; TD58I; TD58II; TD58III; TD58IV per Tiassano	scala 1:1000
Tav. 37' SP/R	Sovrapposizione del P.U.C. all'assetto insediativo del P.T.C.P.	scala 1:10000
Tav. 37' SP/R bis	Sovrapposizione del P.U.C. all'assetto insediativo del P.T.C.P. _particolare	scala 1:2000
Tav. 37" SP/R	Sovrapposizione del P.U.C. alla perimetrazione dell'assetto insediativo del P.T.C.P. e alle aree percorse dal fuoco	scala 1:10000

d. fascicoli

fascicolo D'/V	Norme di Conformità e di Congruenza
fascicolo E	Relazione Illustrativa

CONSIDERATO che in conformità al provvedimento di cui all'art.10, comma 2 della L.R. n.32/2012 e dell'art.44 della L.R.36/97 questo Comune dovrà successivamente procedere alla redazione conclusiva del progetto definitivo del P.U.C., ed alla valutazione delle osservazioni

pervenute durante il periodo di pubblicazione, per la sua approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il verbale n. 694 della seduta della Commissione Edilizia e della Commissione Locale per il Paesaggio tenutasi congiuntamente il giorno 17/07/2013;

VISTO l'art.78 comma “, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 che testualmente recita:

“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

CONSIDERATO quindi che risulta l'obbligo di astensione, da esercitarsi previo allontanamento dalla seduta, per i casi di “correlazione immediata e diretta” fra il contenuto della deliberazione e gli specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i. attinente alle varianti al P.U.C.;

VISTA la Legge Regionale 16/2008 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 10/08/2012 n. 32 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art.49, 1° comma, D.Lgs n.267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, riportato a tergo del presente atto;

Con voti

DELIBERA

1) di approvare ai soli fini dell'attivazione della procedura di V.A.S. ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n.32/2012:

a) il rapporto preliminare di V.A.S. Ambientale, predisposto ai sensi dell'art.8 comma 3, della L.R. n. 32/2012, inerente la variante 2013 al vigente P.U.C. di Quiliano;

2) di approvare l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai contenuti della Legge Regionale 06/06/2008 n.16, modificata con Legge Regionale n. 3 del 04/02/2013, nei termini previsti dall'art.88 co.3 della L.R.16/2008, secondo gli elaborati descrittivi, grafici e normativi meglio indicati in parte motiva ed uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, pur non essendovi materialmente allegati, ma depositati e conservati agli atti di questo Comune;

3) di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante 2013 al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Quiliano, contenute gli elaborati descrittivo grafici e normativi meglio indicati in parte motiva ed uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso pur non essendovi materialmente allegati, ma depositati e conservati agli atti di questo Comune;

4) di applicare al succitato progetto di variante le misure di salvaguardia previste dalla legge 03/11/1952 n. 1902 e successive modificazioni;

5) di procedere alla pubblicazione della delibera del Consiglio comunale e dei relativi atti mediante deposito a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e con le modalità previste dall'art. 44 della Legge Regionale 36/97 e dall'art.88 della Legge Regionale 16/2008:

a) per 30 (trenta) giorni consecutivi, relativamente all'adeguamento dello Strumento Urbanistico ai contenuti della Legge Regionale 16/2008, secondo quanto disposto dall'art. 88 co. 6 della predetta Legge Regionale;

b) per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, relativamente alla variante dello Strumento Urbanistico, secondo quanto disposto dall'art. 44 co. 3 della Legge Regionale 36/97.

