

OGGETTO :

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN FRAZIONE VALLEGGIA AMBITO RB 45 DEL P.U.C. IN PARZIALE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE E DEI RELATIVI ALLEGATI AI FINI DELLA PROCEDURA DI V.A.S. PREVISTA DAGLI ARTT. 8 E 9 DELLA L.R. N. 32/2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 34 del 22/07/97 il Comune di Quiliano ha adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona "S5" in loc. Valleggia in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale;
- con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 2564 del 18/01/1999 è stata approvata la succitata variante, di esclusivo interesse locale, al vigente S.U.G. contestuale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona "S5" Loc. Valleggia;
- con procedimento amministrativo semplificato sono state apportate varianti parziali al vigente piano particolareggiato della zona S5 di PRG ex art.59 e 84 , comma secondo, lettera b) della Legge Regionale n.36 del 04/09/1997 secondo le determinazioni della conferenza dei servizi in seduta deliberante;
- con provvedimento n.75 del 21/11/2002 la Provincia di Savona ha emesso Decreto di nulla-osta relativamente alle varianti al P.P. della zona "S5" di P.R.G

VISTO che il Piano Particolareggiato della zona "S5" di PRG è stato integralmente recepito dal Piano Urbanistico Comunale classificando l'area come ambito RB 45 (Ambito di Riquilificazione) ora da definirsi P.U.O. in base alle disposizioni della legge regionale 36/97 ;

DATO ATTO che la variante al P.U.O. consiste nella modifica degli ambiti A.I.O. n.9-10s-11-12 con l'inserimento dell'A.I.O. n.15 che per sua collocazione rappresenta ampliamento dell'area dell'Ambito RB 45 ponendosi in variante al Piano Urbanistico Comunale;

RITENUTO l'interesse pubblico all'adozione delle succitate varianti al fine di pervenire alla completa attuazione del Piano Urbanistico Operativo di cui trattasi ed alla conseguente realizzazione delle opere pubbliche collegate ai singoli Ambiti di Intervento Organico;

RILEVATO che durante l'iter di predisposizione degli atti inerenti la variante al PUO si è richiesto preliminarmente alla Provincia di Savona competente ai sensi della Legge Regionale 32/2012 la valutazione in merito alla necessità di sottoporre la variante al rapporto preliminare di V.A.S.;

VISTA la nota della Provincia di Savona prot.23950 del 22/03/2013 ha comunicato la necessità di assoggettare a rapporto preliminare di VAS ai sensi degli art.8-9 della L.R.32/2012 le previste varianti;

CONSIDERATO che a seguito delle richieste dalla Provincia di Savona si è proceduto alla redazione del Rapporto preliminare Ambientale predisposto dallo Studio di Ingegneria Tautemi s.r.l. ai sensi dell'art.8 della L.R.32/2012;

VISTO che in base ai contenuti della L.R.32/2012 il fascicolo del rapporto preliminare di V.A.S. deve essere approvato dal Consiglio Comunale anche ai fini dell'attivazione della procedura prevista dagli art.7 e 8 della precitata legge regionale;

CONSIDERATO che la variante al P.U.O. consistente nella modifica degli ambiti A.I.O. n.9-10s-11-12 con l'inserimento dell'A.I.O. n.15 così come specificato nella relazione illustrativa e meglio specificati negli elaborati predisposti dall'Arch.Cappelletti Aldo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n.37, relativi alla proposta di variante al Piano Particolareggiato dell'Ambito RB 45 di P.U.C., costituiti da:

- Relazione illustrativa – Tabelle dimensionali e documentazione fotografica;
- Relazione Finanziaria ed elenco catastale delle proprietà negli ambiti interessati;
- Norme tecniche di attuazione e schema di convenzione Attuazione;
- Tav.02 V – PLANIMETRIA CATASTALE E LIMITI P.U.O.;
- Tav.03 V – STATO DI FATTO (Volumi esistenti/Aree / Toponomastica)
- Tav.04 V – STATO DI FATTO (Servizi e attrezzature/consistenza edilizia/destinazioni d'uso)
- Tav.06 V – INTERVENTI (Aree per servizi e standard urbanistici)
- Tav.07 V – INTERVENTI (Zonizzazione del Piano e definizione ambiti di intervento organico);
- Tav.08 V – INTERVENTI (Assetto dell'area di Edifici e aree per servizi e standard)
- Tav.09 - INTERVENTI (Planivolumetrico del P.P.)
- Tav.09V – INTERVENTI (Planivolumetrico del Piano, Indicazioni relative all'accessibilità disabili);
- Tav.15V – TIPOLOGIA (Ambito di intervento Organico n.9' e 9")
- Tav.17V – TIPOLOGIA (Ambito d'intervento Organico n.11)
- Tav.17aV – TIPOLOGIA (Ambito di intervento Organico n.11a)
- Tav.19 V – TIPOLOGIA (Ambito di intervento Organico n.12)
- Tav.21 V – TIPOLOGIA (Ambito di intervento Organico n 10s)
- Tav.22 V – TIPOLOGIA (Ambito di intervento Organico n.15)

RILEVATO che ai sensi dell'art. 59 co. 2 Lett. c) della L.R. 36/97 e s.m.i. la relativa pronuncia dell'Amministrazione Comunale deve essere preceduta da conforme deliberazione del Consiglio Comunale;

DATO altresì atto che l'area interessata dal Piano Urbanistico Comunale oggetto di variante sono ricompresi beni immobili di proprietà di altre Pubbliche Amministrazioni appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile delle stesse, e che esso non ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n.42 e s.m.i., né riguarda aree comprese negli ambiti di interesse regionale;

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia e della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 17/07/2013, verbale n. 694;

VISTO il parere favorevole espresso dalla seconda Commissione Consiliare nella seduta del _____ ;

VISTA la legge 04/09/1997, n. 36 ed in particolare gli artt. 59 e 84;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000, n. 267, art. 42;

VISTO il parere di regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e riportato in allegato sul presente provvedimento;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dare il proprio assenso ai sensi dell'art.59 della L.R.36/97, per le ragioni esposte in parte motiva, all'approvazione in sede di conferenze dei servizi, alla variante parziale al Piano Urbanistico Comunale (PUO), di iniziativa pubblica, dell'Ambito RB 45 di PUC in variante al vigente Piano Urbanistico Comunale secondo gli elaborati elencati ed uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso pur non essendovi materialmente allegati, ma depositati e conservati agli atti di questo Comune;
- 2) di applicare alla variante parziale del P.U.O. dell' Ambito RB 45 di cui è parola fino alla loro definitiva approvazione le misure di salvaguardia di cui alla legge 03/11/1952 n. 1903 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3) di prevedere il periodo di pubblicazione degli atti previsti dall'art.59 co.2 lett.b) della L.R.36/97 in giorni 30 (trenta);
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio i successivi adempimenti procedurali previsti dalla Legge Regionale n. 36/1997.

