

COMUNE DI QUILIANO

Provincia di Savona

Area Pubblica Istruzione

VERBALE DI PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA

Oggetto: Valutazione patrimoniale e determinazione del valore a base d'asta per l'alienazione del veicolo comunale Fiat Ducato Scuolabus – Targa CX862KN

L'anno **2026**, il giorno 14 del mese di ottobre, presso la sede comunale, la sottoscritta Cristina Briano responsabile del Servizio Pubblica Istruzione coadiuvata dall'Economo Comunale Canevari Walter,

PREMESSO

- Che l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di razionalizzare il parco veicoli dell'Ente, procedendo all'alienazione dei mezzi non più rispondenti alle esigenze dei servizi d'istituto o non più rispondenti alle normative vigenti in materia di circolazione e sicurezza;
- Che tra i beni mobili inventariati figura il veicolo adibito a trasporto scolastico (Scuolabus) di proprietà dell'Ente, avente le caratteristiche di seguito riportate.

1. DATI IDENTIFICATIVI E CARATTERISTICHE DEL BENE

- **Marca e Modello:** Fiat Ducato Scuolabus
- **Anno di immatricolazione:** 2005
- **Targa:** CX862KN
- **Numero di telaio:** ZFA24400007699179
- **Alimentazione:** Gasolio (Diesel)
- **Motorizzazione:** 2.3 JTD
- **Classe Ambientale (Direttiva CE):** Euro 3
- **Posti omologati:** 8
- **Chilometraggio rilevato:** 98522 km (certificati da letture odometro e cronologico manutenzioni interne)

2. STATO D'USO E VALUTAZIONE TECNICA

In data odierna si è proceduto all'ispezione visiva e tecnica del mezzo, da cui è emerso quanto segue:

- **Meccanica:** Il motore e gli organi di trasmissione risultano funzionanti e in condizioni di efficienza compatibili con il chilometraggio indicato (99.522km), che risulta eccezionalmente basso rispetto all'anzianità di servizio del mezzo.
- **Carrozzeria e Interni:** Presenta normali segni di usura legati al tempo e all'utilizzo scolastico [scolorimento della vernice e una piccola ammaccatura sul cofano]. Selleria e cinture di sicurezza risultano integre
- **Stato Amministrativo:** Il mezzo viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la formula del "visto e piaciuto", privo di garanzie future da parte dell'Ente

3. CRITERI DI VALUTAZIONE E ANALISI DI MERCATO

Ai fini della determinazione del valore commerciale del bene, sono stati presi in considerazione i seguenti fattori contrapposti:

1. **Fattore Premiante (Chilometraggio):** Il basso numero di chilometri percorsi (inferiori a 99.000 km) rappresenta un elemento di forte attrattività per il mercato dell'usato meccanico o per eventuali riconversioni.
2. **Fattore Deprezzativo Normativo (Determinante):** La classe ambientale del mezzo Euro 3, preclude di fatto l'utilizzo del veicolo per i servizi di trasporto scolastico pubblico di linea nella maggior parte del territorio nazionale e regionale, riducendo drasticamente la platea di acquirenti in Italia (aziende pubbliche o Comuni). L'anzianità di immatricolazione (21 anni)
3. **Canali di realizzo:** Il valore commerciale è condizionato dal mercato della componentistica da riciclo, dall'esportazione verso mercati esteri non soggetti a vincoli Euro, o dall'acquisto da parte di privati per trasformazioni ad uso privato.
4. **CONSIDERATO** che la predetta classificazione ambientale (Euro 3) preclude di fatto e per legge l'utilizzo in particolari zone urbane in virtù delle vigenti normative regionali e nazionali in materia di tutela ambientale e limitazione delle emissioni inquinanti;
5. **CONSIDERATO** che l'allestimento del mezzo come scuolabus ne precludono altri usi a cui potrebbero essere interessati i privati, se non a fronte di un cambio di destinazione d'uso il cui costo è quantificabile in alcune migliaia di euro.

Consultate le quotazioni medie di mercato per i veicoli commerciali storici, i listini specialistici e comparate le transazioni recenti per mezzi simili depurati della specificità dell'allestimento scuolabus;

4. DETERMINAZIONE DEL VALORE A BASE D'ASTA

Tutto ciò premesso e considerato, valutati i fattori di cui sopra, i sottoscritti ritengono congruo stimare il valore venale attuale del veicolo Fiat Ducato Scuolabus in:

€ 3.000,00 (euro tremila/00)

Tale cifra viene proposta quale **prezzo a base d'asta** per la procedura di alienazione mediante asta pubblica, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento. Tale importo rappresenta il punto di equilibrio ideale per garantire la massima partecipazione dei concorrenti ed evitare che l'asta vada deserta, tutelando contestualmente il bilancio dell'Ente da minusvalenze ingiustificate.

Il presente verbale viene redatto in data odierna per essere allegato alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione

Cristina Briano



L'Economo Comunale

Canevari Walter