



CITTA' DI QUILIANO (sv)

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ANNO 2022

FONDO SOCIALE AFFITTI Legge 9/12/1998 n.431 art.11

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, utilizzando risorse dal Bilancio Comunale e del Fondo Nazionale Locazioni di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo Sociale Affitti 2022 – DM n. 218 del 13/07/2022) nell'ammontare assegnato al Comune in base a quanto disposto in D.G.R. REGIONE LIGURIA in corso di numerazione del 21 settembre 2022;

Le domande presentate saranno istruite in applicazione dei criteri indicati nel presente Bando e di quelli ulteriori e/o diversi, che dovessero essere eventualmente stabiliti con successivo provvedimento regionale; a tal fine potranno essere richieste, all'occorrenza, le necessarie integrazioni documentali

ARTICOLO 1 - REQUISITI RICHIESTI A TUTTI I RICHIEDENTI

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un **contratto di locazione** ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a **canoni** il cui importo contrattuale risulti superiore a **€ 7.800,00**.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A.** residenza anagrafica nel Comune di Quiliano
- B.** cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- C.** titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

- D.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del *territorio provinciale*, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- E.** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

F effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare dell'onere relativo al **canone di locazione dell'anno 2021** risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

G valore del '**Indicatore della Situazione Economica Equivalente - Attestazione 2022** - del nucleo familiare non superiore a **€ 16.700,00**

sono altresì ammessi i soggetti in possesso di un Indicatore della Situazione Economica Equivalente - Attestazione 2022 - non superiore a € 35.000 che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid, una perdita del proprio reddito superiore al 25%; la riduzione del reddito irpef superiore al 25% può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022 (redditi 2021)/2021 (redditi 2020) (mod 730 – Modello Unico)

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo complessivo erogato allo scopo e riferito a canoni di locazione 2021;

I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza ed a tal fine il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'Inps la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione del reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto

Ai cittadini ammessi alla graduatoria risultante dall'istruttoria delle domande di accesso al beneficio verranno distribuite le risorse comunali disponibili allo scopo, integrate dalle somme che verranno assegnate al Comune di Quiliano per tramite di Regione Liguria dal Fondo Nazionale Locazioni, in un'unica o in successive erogazioni

Qualora le risorse complessive fossero insufficienti a coprire l'intero ammontare dei contributi, l'Ufficio di Servizio Sociale provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

ARTICOLO 3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- Bando e modulo domanda sono reperibili sul sito del Comune www.comune.quiliano.sv.it

- Termini di presentazione delle domande :

dal 03/10/2022 alle ore 24 del 27/11/2022

- La domanda "allegato B", corredata della prescritta documentazione, dovrà essere presentata:

>tramite pec : comune.quiliano@legalmail.it

>tramite mail : info@comune.quiliano.sv.it

>raccomandata che dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro **il 25/11/2022** (farà fede la data di arrivo)

>consegnata a mani all'Ufficio Relazioni col Pubblico (sede comunale Loc Massapè 21 Quiliano) o ufficio Servizi Sociali **entro le ore 12 del 25/11/2022**.

Saranno effettuati controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

QUILIANO

/09/2021

ARTICOLO 3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- Bando e modulo domanda sono reperibili sul sito del Comune

www.comune.quiliano.sv.it

- Termini di presentazione delle domande :

dal 3/10/2022 alle ore 24 del 27/11/2022

- La domanda "allegato B" corredata della prescritta documentazione dovrà essere presentata:

>tramite pec : comune.quiliano@legalmail.it

>tramite mail : **info@comune.quiliano.sv.it**

>raccomandata che dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro le ore 12 del 25/11/2022 (farà fede la data di arrivo)

> SOLO IN MISURA RESIDUALE consegnata a mani all'Ufficio Relazioni col Pubblico (sede comunale Loc Massapè 21 Quiliano) o ufficio Servizi Sociali entro le ore 12 del 25/11/2022.

Saranno effettuati controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

QUILIANO /09/2022